

PROT. 10804
DEL 14/07/2016

Allegato a)

ASTA PUBBLICA MEDIAMNTE PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI UN NEGOZIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TEOLO.

1) ENTE CEDENTE

Comune di Teolo-Via Euganea Tre Ponti 34-35037 Tre Ponti di Teolo

Tel. 049/9998569-540

E. mail lavoripubblici05@comune.teolo.pd.it lavoripubblici01@comune.teolo.pd.it

2) OGGETTO DELLA VENDITA

Il bene immobile posto in vendita è di seguito riportato e descritto:

tipologia immobile e ubicazione: immobile sito nel Comune di Teolo in Via delle Rose Civ. 56, costituito da un negozio al piano terra e pertinenete magazzino al piano interrato;

dati catastali: negozio sito a piano terra censito al catasto urbano, foglio 12, mappale 800, sub 64 e magazzino sito al piano interrato e censito al catasto urbano, foglio 12, mappale 800, sub 4;

3) PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'immobile viene venduto secondo le procedure previste dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20.03.2014.

La procedura di vendita è la procedura aperta, mediante offerte segrete, con il criterio del prezzo migliore.

4) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo fissato a base d'asta è di euro 74.400,00.

La perizia di stima è stata redatta dal Responsabile dell'Area Lavori pubblici ed è depositata agli atti dell'ufficio.

L'immobile è venduto a corpo e il prezzo di vendita è stato determinato al solo scopo della formazione degli importi a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante sul futuro valore dell'immobile.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova all'atto dell'aggiudicazione.

Le dimensioni planimetriche dell'immobile sono definite ed evidenziate negli estratti mappa catastali depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Teolo.

5) CONDIZIONI SOGGETTIVE DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare l'offerente deve dichiarare:

- l'assenza di cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni a cui la vendita viene subordinata;
- di avere preso completa visione e conoscenza dell'immobile e degli atti.

Sono esclusi dalla partecipazione gli amministratori del Comune di Teolo e i dipendenti che partecipino a qualsiasi titolo alla procedura di vendita.

6) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta i partecipanti devono produrre una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari autorizzati;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Teolo.

Le somme depositate vengono svincolate a favore dei partecipanti non ammessi alla gara o non aggiudicatari entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

7) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla gara, **pena l'esclusione**, deve essere prodotta la seguente documentazione:

A) BUSTA N.1 RECANTE ALL'ESTERNO LA DICITURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta utilizzando il modello allegato 1) al presente avviso.

- ATTESTATO DI PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE E DEGLI ATTI.

La presa visione dell'immobile e degli atti deve essere effettuata dall'offerente ed in caso di imprese/società dal titolare o legale rappresentate. La persona incaricata deve presentarsi munita di carta d'identità in corso di validità.

Per poter procedere alla presa visione è necessario prendere appuntamento contattando l'ufficio tecnico al n. 049/9998569-540 **entro il giorno 5 Agosto 2016.**

L'attestato di presa visione verrà rilasciato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici o suo delegato.

- **DEPOSITO CAUZIONALE** secondo le indicazioni fornite all'art 6.

B) BUSTA N. 2 RECANTE ALL'ESTERNO LA DICITURA OFFERTA ECONOMICA contenente:

-**OFFERTA ECONOMICA** redatta utilizzando il modello allegato 2) al presente avviso.

Le buste, **a pena di esclusione**, devono essere inserite in un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e firmato sui lembi di chiusura recante all'esterno il mittente e la dicitura "OFFERTA PER VENDITA NEGOZIO - NON APRIRE".

Il plico deve pervenire al Comune di Teolo in Via Euganea Tre Ponti n 34-35037 Teolo **entro le ore 12:00 del giorno 16 Agosto 2016.**

Il plico puo' essere consegnato direttamente a mano o tramite posta. Fa fede il timbro postale.

Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da piu' soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni soggettive di cui al presente avviso.

Le offerte possono essere presentate anche dai procuratori, purché muniti della procura notarile in originale o copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare e offerte condizionate e/o esposte in modo indeterminato.

Non è consentito allo stesso soggetto di presentare piu' offerte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'amministrazione

se non dopo l'aggiudicazione mentre vincolano l'offerente per un periodo di 6 mesi, periodo entro il quale deve essere stipulato il contratto.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'amministrazione procede all'apertura delle buste e alla valutazione delle offerte in data **19 Agosto alle ore 09:00**.

All'uopo viene nominata apposita commissione composta del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, salvo ipotesi di incompatibilità, e altri 2 componenti.

Le sedute sono pubbliche.

L'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta che prevede il massimo rialzo rispetto alla base d'asta. Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verifichino solo valori di uguale importo. In tal caso viene esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti in presenza delle offerte di eguale importo si procede subito all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si applicano le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistano i presupposti.

Si procede all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

L'aggiudicazione deve essere disposta entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

In caso di gara deserta la Giunta Comunale può disporre un nuovo esperimento di gara secondo la medesima procedura di vendita, salvo la rideterminazione del prezzo, comunque non inferiore al 90% del prezzo fissato col presente avviso.

In caso di due esperimenti di gara andati deserti si può procedere mediante trattativa privata.

9) CONTRATTO

Il contratto viene stipulato nella forma dell'atto pubblico-amministrativo.

Le spese inerenti la stipula sono a carico dell'acquirente.

Il contratto deve essere stipulato entro 6 mesi dalla pubblicazione del presente avviso.

La mancata stipulazione del contratto per cause imputabili all'acquirente comporta l'incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

10) PAGAMENTO

L'importo dell'aggiudicazione deve essere versato al momento della stipulazione del contratto.

Il deposito cauzionale ha carattere di acconto.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Teolo Arch. Domenico Grassetto, tel 049/9998540, E. mail lavoripubblici01@comune.teolo.pd.it.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente fino al 16 Agosto 2016.

Per tutto ciò che non è disciplinato dal presente avviso si rinvia alle norme vigenti in materia.

In caso di controversie non risolubili in via amichevole è competente il foro di Padova.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Domenico Grassetto